



## Zmluva o spolupráci pri zhotovení diela č. 28/2018

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi

### Obec Visolaje

sídlo: Visolaje 40, 018 61

IČO: 00317888

Bankové spojenie: VÚB a.s Považská Bystrica

IBAN: SK22 0200 0000 0000 2332 7372

Štatutárny orgán: Vincenc Hrenák, starosta obce

(ďalej len „Obec Visolaje“)

### LOG Property a.s.

sídlo: Mýtna 42, 811 05 Bratislava

IČO: 48 143 871

IČ DPH: SK2120077806

Bankové spojenie:

IBAN: SK35 0200 0000 0035 0871 1253

Štatutárny orgán: Radoslav Prokop, predseda predstavenstva

Ing. Peter Zboran, člen predstavenstva

(ďalej len „LOG Property“)

Obec Visolaje a LOG Property ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

## I. Účel zmluvy

1. Na základe požiadaviek obyvateľov Obce Visolaje, ktorí majú záujem na zmene klasifikácie pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Visolaje na pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schválilo zastupiteľstvo Obce Visolaje uznesením č.27-388/2018 zo dňa 18.06.2018 realizáciu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Obce Visolaje. Na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Obce Visolaje bola vybratá spoločnosť A3A atelier s.r.o., s ktorou Obec Visolaje uzatvorí zmluvu o dielo na vykonanie diela „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu Obce Visolaje (ďalej len „Dielo“). S obsahom uvedenej zmluvy o dielo sú obe zmluvné strany oboznámené a táto sa stane po uzavretí tejto zmluvy jej prílohou.
2. Obec Visolaje nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na financovanie Diela, preto sa zmluvné strany dohodli na spolupráci na úhrade nákladov Obce Visolaje súvisiacich so zhotovením Diela.
3. Táto zmluva je uzatvorená na základe § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), ako podklad na úplnú náhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

## II. Predmet zmluvy

1. Obec Visolaje a LOG Property sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je:

a) **Závazok Obce Visolaje** uzavrieť zmluvu o dielo so zhotoviteľom Diela:

**A3A atelier s.r.o.**

sídlo: Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava

IČO: 44 754 311

DIČ: 1026806726

Banka: Tatrabanka, a.s.

IBAN: SK05 1100 0000 0026 2005 8587

zázpis: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58396/B

zastúpený: Ing. arch. Peter Kručay

predmetom ktorej je zhotovenie Diela, vrátane čistopisu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Obce Visolaje, s predpokladaným termínom realizácie: termín bude závislý od termínu ukončenia posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny a doplnky zmluvy o dielo medzi Obcou Visolaje a A3A atelier s.r.o. podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu LOG Property.

b) **Závazok LOG Property** uhradiť náklady Obce Visolaje v sume 20.045 € (slovom dvadsaťtisícštyridsaťpäť eur), pozostávajúce z nasledovných položiek:

- cena Diela podľa návrhu zmluvy o dielo so zhotoviteľom, spoločnosťou A3A atelier s.r.o. v sume 17.950,00 € (slovom sedemnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur),
- odmena obstarávateľa Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Obce Visolaje vo výške 1.795,00€ (slovom jedentisícšedemstodeväťdesiatpäť eur), ktoré je obec Visolaje povinná uhradiť podľa ust. § 2a stavebného zákona.
- predpokladaných nákladov Obce Visolaje na poštovné účastníkom územného konania súvisiaceho s právoplatným ukončením zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Visolaje 300,00 € (slovom tristo eur )

2. Obec Visolaje je povinná uzavrieť zmluvu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 7 (sedem) dní po úhrade záväzku LOG Property podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
3. Záväzok spoločnosti LOG Property uhradiť sumu vo výške 20.045,00 € na účet Obce Visolaje je splatný do 14 (štrnásť) dní od uzavretia tejto zmluvy zmluvnými stranami. Daňovým dokladom pre úhradu sumy 20.045,00 € j táto zmluva.

## III. Zabezpečenie záväzku

1. Obec Visolaje je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak LOG Property nezaplatí svoj záväzok dohodnutý v čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

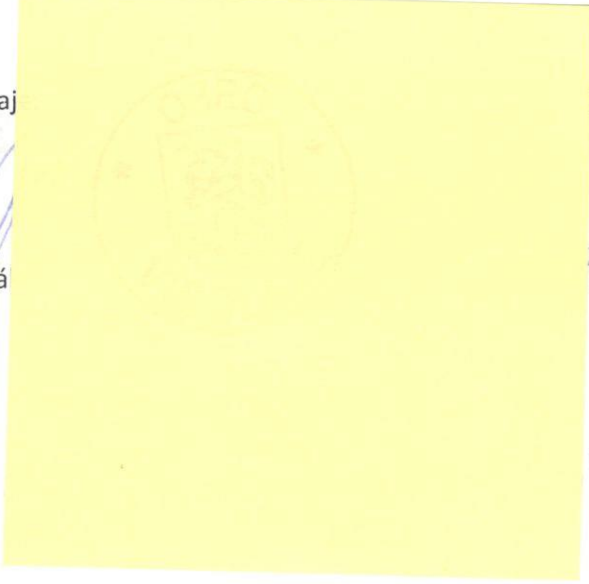
#### IV. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Visolaje dňa 16.10.2018 uznesením č. 30 – 430/2018 .
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky skutočnosti, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na zmenu tejto zmluvy oznámiť druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu tejto zmluvy. Zmena tejto zmluvy môže byť urobená len písomným dodatkom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a stavebného zákona.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z nich po jednom pre každého účastníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v súlade s § 47a Občianskeho zákonník. Obec Visolaje sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 dní od jej schválenia obecným zastupiteľstvom.

Vo Visolajoch, dňa 25.10.2018

Za Obec Visolaj

Vincenc Hrenák



Vo Visolajoch, dňa 24.10.2018

Za L

Rad

Ing.

